

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะเพรสซิเด็นท์ จรัญ-แยกไฟฉาย สเตชัน
(THE PRESIDENT CHARAN-YAEK FAI CHAI STATION)ระยะก่อสร้าง**

1. บทนำ

แบบ ตต.2

- 1.1 โครงการ เดอะเพรสซิเด็นท์ จรัญ-แยกไฟฉาย สเตชัน ระยะก่อสร้าง
- 1.2 ตั้งอยู่ที่ ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร (ดังภาพที่ 1)
- 1.3 ปัจจุบันเป็นของ บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด ตั้งอยู่ที่ 42/5 ซอยสะพานคู่ ถนนพระราม 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120
- 1.4 จัดทำโดย บริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด
- 1.5 โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ 19 กรกฎาคม 2564 หนังสือเห็นชอบที่ ทส.1010.5/10074
- 1.6 การนำเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ครั้งที่ 2 การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมตั้งแต่เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2565

2. รายละเอียดโครงการ

2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ

โครงการ เป็นโครงการ เดอะเพรสซิเด็นท์ จรัญ-แยกไฟฉาย สเตชัน ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดพื้นที่โครงการ 2 ไร่ 16.2 ตารางวา หรือ 3,264.8 ตารางเมตรประกอบด้วยอาคารพักอาศัย (อาคารชุด) 1 อาคาร สูง 22 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 393 และห้องชุดพาณิชย์(ร้านค้า) 1 ห้อง ที่จอดรถจำนวน 161 คัน แบ่งเป็นที่จอดรถปกติ 155 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการ 6 คัน

2.2 พื้นที่โครงการ

พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ ริมถนนจรัญสนิทวงศ์ บริเวณสามแยกไฟฉาย เป็นบริเวณที่มี การใช้ประโยชน์ที่ดินใกล้เคียงโครงการส่วนใหญ่เป็นบ้านเรือน อาคารพาณิชย์ วัด และชุมชนเส้นทางคมนาคมที่สะดวก เช่น ถนนราชพฤกษ์ ถนนจรัญสนิทวงศ์

พื้นที่โครงการมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่อื่นโดยรอบดังนี้

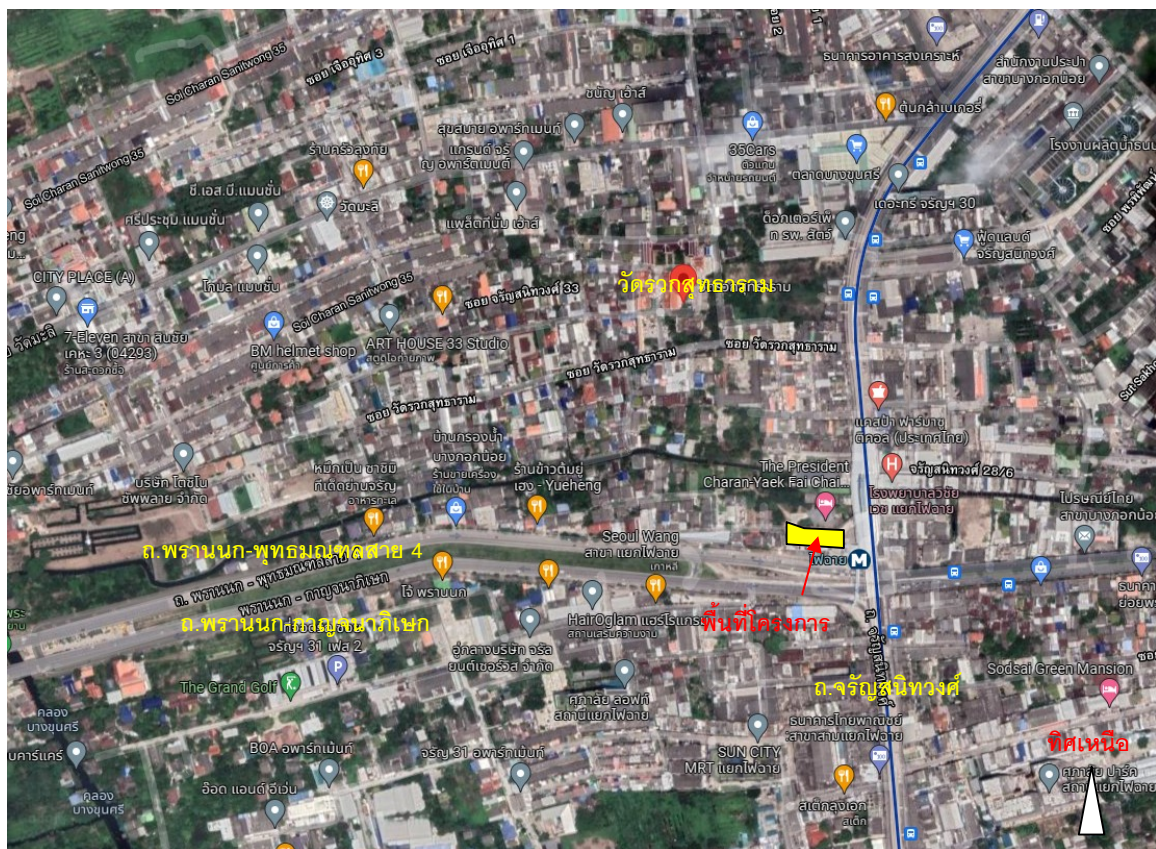
ทิศเหนือ

ติดกับ สถานประกอบการ พี เอ็น เอ ใช้คัพ(บจก.พรานนก
อุตสาหกรรม) สูง 4 ชั้น

ทิศตะวันออก	ติดกับ	ถนนจรัญสนิทวงศ์ มีช่องจราจรขนาด 4 ช่องจราจร
ทิศใต้	ติดกับ	บ้านพักอาศัยเลขที่ 355/25 สูง 3 ชั้น
ทิศตะวันตก	ติดกับ	บ้านพักอาศัยเลขที่ 341/14 สูง 2 ชั้น

2.3 การดำเนินงานก่อสร้างของโครงการในปัจจุบัน

โครงการได้ดำเนินการงานก่อสร้างโครงสร้างอาคาร ตรวจสอบอาคารบ้านเรือนรอบพื้นที่โครงการ ประชาสัมพันธ์การก่อสร้างในช่วงแรกให้กับผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำทุกสัปดาห์ในช่วงเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2565 (ภาพที่ 2)



ภาพที่ 1 จุดที่ตั้งพื้นที่โครงการ



ดำเนินการก่อสร้างโครงสร้างอาคาร

ภาพที่ 2 การก่อสร้างอาคารในปัจจุบัน

2.4 กิจกรรมการก่อสร้างโครงการ

1) กิจกรรมการก่อสร้างโครงสร้างอาคารชั้นใต้ดิน และชั้นพื้นชั้นที่ 1 โดยได้ขุดดินออกจากพื้นที่โครงการและเทคอนกรีตทำชั้นใต้ดิน 1 ชั้น โดยปัจจุบันได้เทคอนกรีตถึงชั้นที่ 1 และวางระบบค้ำยัน ที่มีประสิทธิภาพในการทำน้ํารั่ว

2) กิจกรรมการก่อสร้างบ้านพักคนงานอยู่บริเวณพื้นที่ว่างด้านหลังโครงการ

3) กิจกรรมการวางทาวเวอร์เครน

4) การใช้น้ําระยะก่อสร้าง เป็นการใช้น้ําระยะเพื่อ

- ใช้น้ําช่างคนงานก่อสร้าง มีจำนวนคนงานประมาณ 50 คน

ปริมาณการใช้น้ํานี้เป็นเพียงการใช้น้ําล้างวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง ซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก ไม่เกิน 10 ลบ.ม./วัน สำหรับการใช้น้ํานี้ในส่วนของการล้างน้ำห้องส้วม

- ใช้น้ําสําหรับบ้านพักคนงานก่อสร้าง

5) จัดทำท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ บริเวณริมรั้วกันขอบเขตโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อดักตะกอนด้านหน้าโครงการ และไหลลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ และชุดลอกตะกอน และดักเศษขยะที่ตกหล่นออกอย่างสม่ำเสมอ

6) การจัดการขยะมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ ในช่วงแรกการก่อสร้างโครงการมีคนงานประมาณ 50 คน ปริมาณขยะมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณประมาณไม่เกิน 500 ลบ.ม./วัน ขยะส่วนใหญ่เป็นขยะทั่วไป เช่น ขวดพลาสติก เศษอาหาร เป็นต้น สำหรับขยะจากการก่อสร้าง มีไม่มาก หากมีจะเป็นประเภท เศษคอนกรีต

7) กิจกรรมการสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับประชาชนที่อยู่อาศัยในชุมชนเดิมและชุมชนโดยรอบ ประชาสัมพันธ์แผนการก่อสร้างโครงการให้กับประชาชนใกล้เคียงทุกสัปดาห์